Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, на 2017 год.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, на 2017 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа И.Н. Эфроса.

Глава администрации

городского округа С.А. Фомин

Утвержден

постановлением

администрации

городского округа

город Михайловка

от 07.09.2016 № 2309

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2013Г. № 812-П, НА 2017 ГОД

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области 31 декабря 2013г. № 812-п, на 2017 год (далее именуется - муниципальный краткосрочный план) |
| Основание для разработки краткосрочного плана | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";  Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"; постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" |
| Цель краткосрочного плана | Конкретизация срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. |
| Срок реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов | 2017 год |
| Участники краткосрочного плана | Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"; органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области;  собственники помещений в многоквартирных домах;  управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;  товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;  подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту |
| Объемы и источники финансирования краткосрочного плана | а) источниками финансирования краткосрочного плана являются:  средства собственников помещений в многоквартирных домах за счёт внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;  б) общий объем финансирования составит 47618011,77 рублей  за счёт средств собственников помещений в многоквартирных домах |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана | Проведение капитального ремонта общего имущества в 25 многоквартирных домах, площадь которых составляет 26473,7 кв.м |
| Управление краткосрочным планом и система организации контроля за его реализацией | контроль за реализацией краткосрочного плана участниками краткосрочного плана осуществляет региональный оператор |

Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1.

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Михайловка в 2017 году по видам работ приведен в приложении 2.

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Михайловка, на 2017 год приведены в приложении 3.









|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, которые | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| подлежат капитальному ремонту, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, в 2017 году. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | | III квартал | | IV квартал | | всего: | | |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | |
|  | Итого по городскому округу город Михайловка | 26473,7 | 700 |  |  |  | 25 | 25 |  |  | |  | | 47618011,77 | | 47618011,77 | | |
| 1 | ул. Б Хмельницкого, 5 | 1381,4 | 46 | \_ | \_ | \_ | 1 | 1 | \_ | \_ | | \_ | | 4984421,4 | | 4984421,4 | | |
| 2 | ул. Б.Хмельницкого, 7 | 711,6 | 27 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 510985,78 | | 510985,78 | | |
| 3 | ул. Б.Хмельницкого, 8 | 664,8 | 19 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1091090,47 | | 1091090,47 | | |
| 4 | ул. Б Хмельницкого, 9 | 691,0 | 28 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1832918,67 | | 1832918,67 | | |
| 5 | ул. Б Хмельницкого, 10 | 2112,8 | 36 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 3883171,03 | | 3883171,03 | | |
| 6 | ул. Б.Хмельницкого, 14 | 1047,3 | 44 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1209533,92 | | 1209533,92 | | |
| 7 | ул. Б.Хмельницкого, 16 | 1393,7 | 16 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 731483,83 | | 731483,83 | | |
| 8 | ул. Волжская, 2 | 542,3 | 21 | \_ | \_ | \_ | 1 | 1 | \_ | \_ | | \_ | | 1046635,14 | | 1046635,14 | | |
| 9 | ул. Смехова, 11 | 1078,2 | 25 | \_ | \_ | \_ | 1 | 1 | \_ | \_ | | \_ | | 2181243,24 | | 2181243,24 | | |
| 10 | ул. Коммуны, 127 | 1098,5 | 31 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 4453580,03 | | 4453580,03 | | |
| 11 | ул. Коммуны, 150 | 1018,8 | 19 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 151291,50 | | 151291,50 | | |
| 12 | ул. Коммуны, 156 | 971,4 | 17 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1763512,29 | | 1763512,29 | | |
| 13 | ул. Коммуны, 158 | 680,5 | 28 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1173890,42 | | 1173890,42 | | |
| 14 | ул. Коммуны, 162 | 688,5 | 15 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 2021432,16 | | 2021432,16 | | |
| 15 | ул. Коммуны, 164 | 1385,9 | 34 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 4750431,21 | | 4750431,21 | | |
| 16 | ул. Коммуны, 168 | 507,2 | 6 | \_ | \_ | \_ | 1 | 1 | \_ | \_ | | \_ | | 515229,54 | | 515229,54 | | |
| 17 | ул. Мичурина, 13 | 839,0 | 8 | \_ | \_ | \_ | 1 | 1 | \_ | \_ | | \_ | | 1260213,57 | | 1260213,57 | | |
| 18 | ул. Некрасова, 3а | 1098,1 | 40 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1437597,98 | | 1437597,98 | | |
| 19 | ул. Энгельса, 1 | 673,6 | 25 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1424482,29 | | 1424482,29 | | |
| 20 | ул. Энгельса, 3 | 1051,5 | 17 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1175072,54 | | 1175072,54 | | |
| 21 | ул. Энгельса, 7 | 2316,1 | 67 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1979368,76 | | 1979368,76 | | |
| 22 | ул. Энгельса, 8 | 1751,0 | 46 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 3396725,54 | | 3396725,54 | | |
| 23 | ул. Энгельса, 10 | 1414,1 | 40 | – | – | – | 1 | 1 | – | – | | – | | 1355416,08 | | 1355416,08 | | |
| 24 | ул. Южная, 10 | 655,4 | 22 | \_ | \_ | \_ | 1 | 1 | \_ | \_ | | \_ | | 1987059,78 | | 1987059,78 | | |
| 25 | п. Отрадное, ул. Лазурная, 7 | 701,0 | 23 | \_ | \_ | \_ | 1 | 1 | \_ | \_ | | \_ | | 1301224,60 | | 1301224,60 | | |